



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Chủ đầu tư
**CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG QUY NHƠN**

Phát triển kinh doanh



KHU KINH TẾ NHƠN HỘI, THỊ TRẤN CÁT TIẾN,
HUYỆN PHÚ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

**KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI
TỐI ƯU HÓA TẦM NHÌN**

Các căn nhà phố thương mại tại Central Avenue Quy Nhon được thiết kế với lối kiến trúc hiện đại, thời thượng. Những khung cửa kính tràn vừa giúp đón ánh sáng tự nhiên, vừa chào đón nhịp sống sôi động của một khu đô thị sầm uất, nhộn nhịp.

Quy hoạch tổng thể của dự án và bố trí tầng cao giữa các khu cũng tối ưu hóa tầm nhìn ra những cảnh quan xanh thư giãn và các không gian mở, đem lại sự cân bằng, thông thoáng cho từng căn nhà phố thuộc dự án.



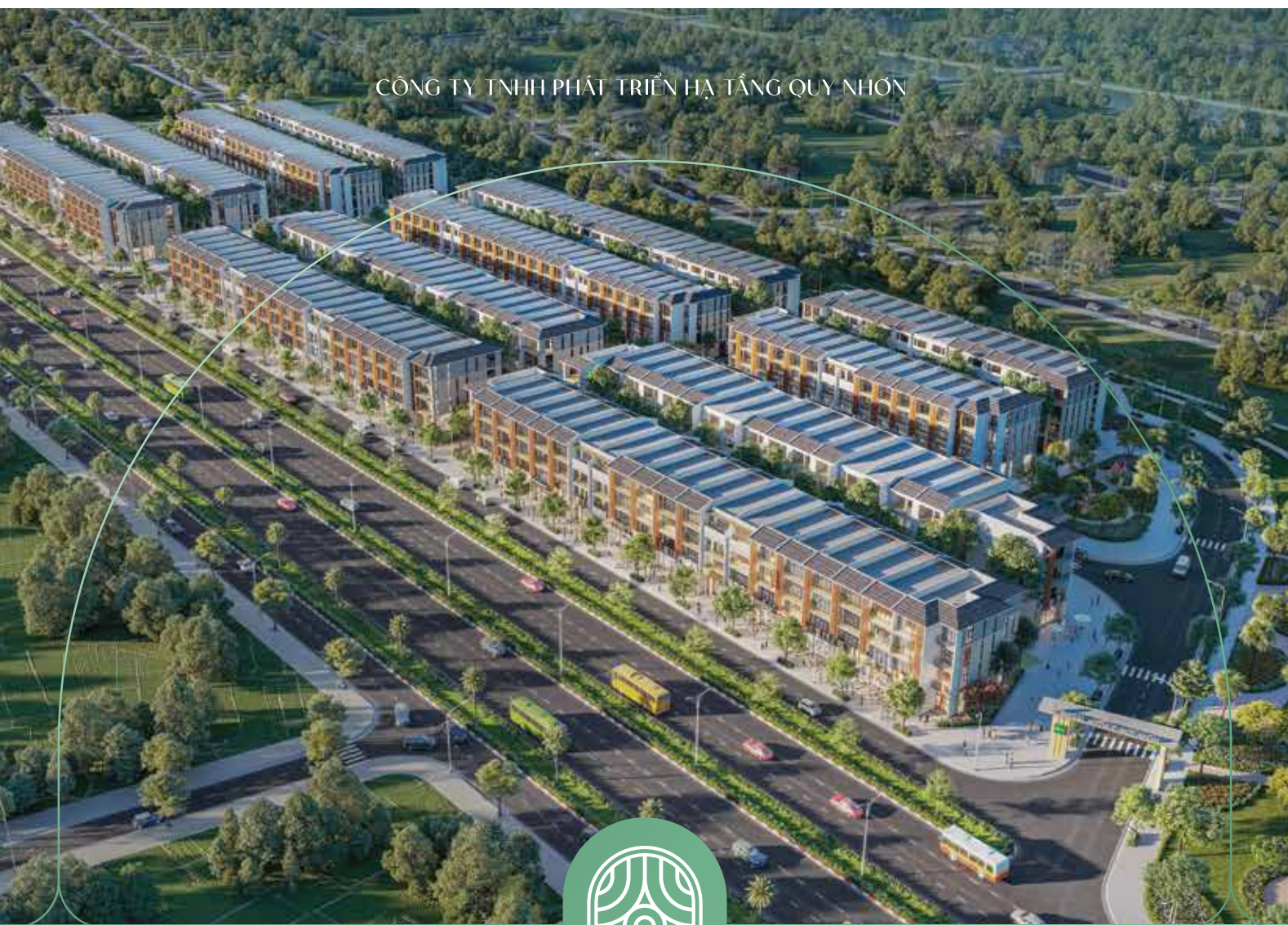
*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Central Avenue Quy Nhon là dự án Shophouse/Liên kế mang phong cách hiện đại với nhiều mảng xanh, tọa lạc tại trục đường Khu kinh tế Nhơn Hội kéo dài.

Với thiết kế tối ưu cho trải nghiệm sống và thuận lợi cho việc kinh doanh mua bán, cùng vị trí "vàng" tâm điểm giao thương, các căn nhà phố thương mại tại Central Avenue Quy Nhon tạo nên ấn tượng về một sản phẩm đầu tư lý tưởng, với tiềm năng sinh lời bền vững trong tương lai.

Central Avenue Quy Nhon tọa lạc tại thị trấn Cát Tiến, huyện Phú Cát, tỉnh Bình Định. Nằm trên trục đường Khu kinh tế Nhơn Hội kéo dài, dự án chỉ cách sân bay Phú Cát 17km, cách Trung tâm thành phố Quy Nhon 22km về phía Bắc và cách bãi biển Cát Tiến 3km.

Vị trí được đánh giá là hoàn hảo cho một "trung tâm mới" đông đúc, náo nhiệt, nơi đón đầu thịnh vượng, chứa đựng tiềm năng phát triển mạnh mẽ.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



**CENTRAL AVENUE
QUY NHƠN**

**CỬA NGÕ GIAO THƯƠNG
ĐÓN ĐẦU THỊNH VƯỢNG**

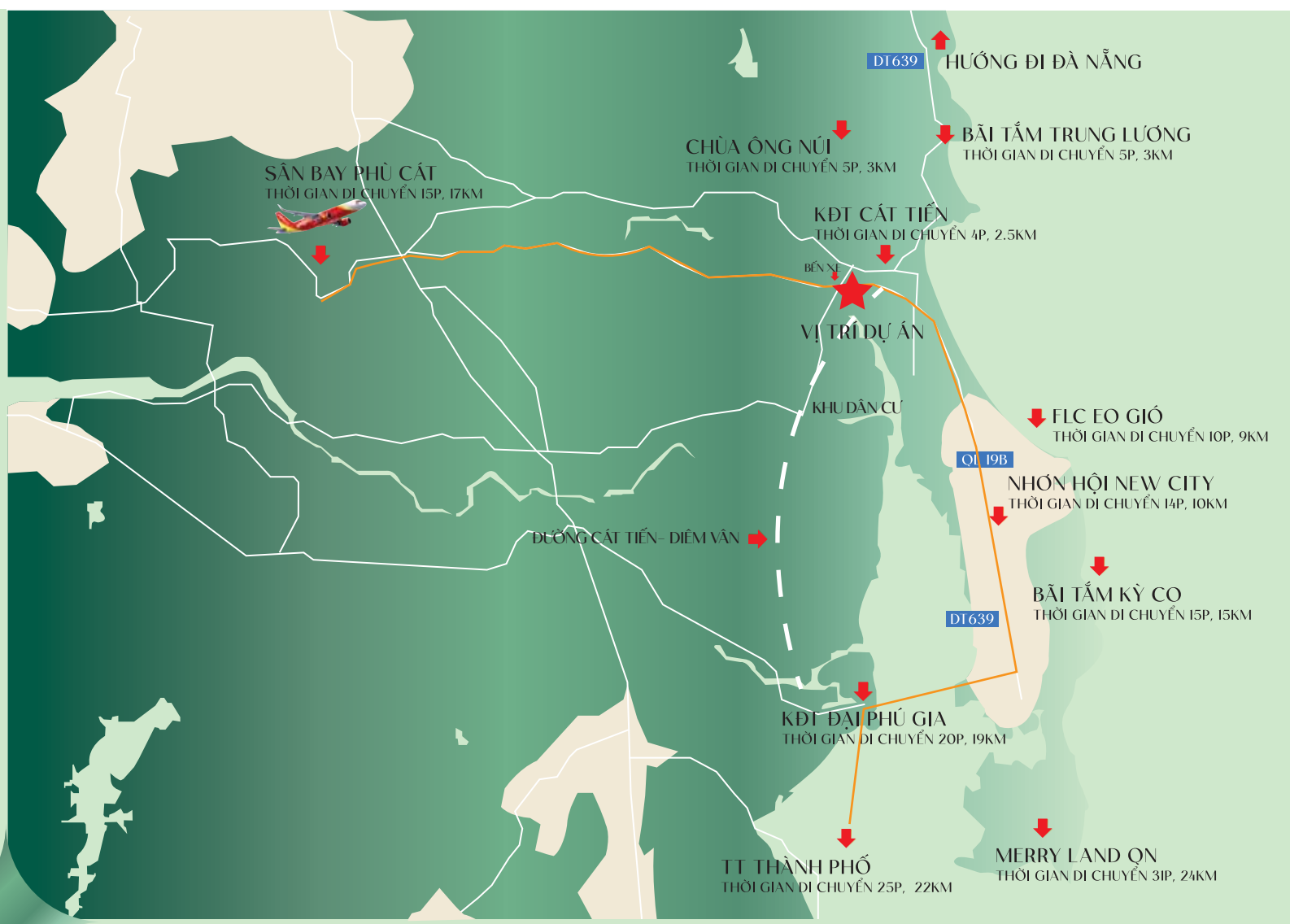


**CẢNH QUAN XANH
KHÔNG GIAN SỐNG TRONG LÀNH**

Hệ cảnh quan xanh được thiết kế ôm trọn không gian dự án, tạo nên các mảng xanh phân lớp, có chiều sâu, đem đến cảm giác trong lành và thư thái, giúp cân bằng không gian sống giữa khu đô thị nhộn nhịp, sầm uất.

Dự án cũng sở hữu những tiện ích ngoài trời giúp tăng thêm trải nghiệm cho cư dân và du khách như quảng trường lớn, thảm cỏ picnic, đường dạo bộ, công viên... Tất cả góp phần làm nên hệ thống cảnh quan sống động chỉ có tại Central Avenue Quy Nhon.

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



THÔNG TIN TỔNG QUAN

VỊ TRÍ DỰ ÁN: Khu kinh tế Nhơn Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phú Cát, tỉnh Bình Định.
QUY MÔ: 85.898,31m²
LOẠI SẢN PHẨM: Shophouse & Townhouse
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 35%
TỶ LỆ XÂY DỰNG TRÊN LÔ: 80%

TOẠ HÌNH SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	SỐ LƯỢNG
SHOPHOUSE	138 - 264m	110 - 168m	126
TOWNHOUSE	100 - 132m	80 - 105m	124

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thực sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa bên bán và bên mua. Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ dùng để tham khảo và không được coi là cam kết pháp lý.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

**HỆ THỐNG TIỆN ÍCH
ĐỒNG BỘ HOÀN CHỈNH**

Được định hướng để trở thành khu đô thị với nhịp sống nhộn nhịp, sầm uất của thành phố biển Quy Nhon, hệ thống tiện ích nội khu của Central Avenue Quy Nhon được thiết kế nhằm làm giàu trải nghiệm cho khu mua sắm tâm điểm thời thượng, với khu trung tâm, dịch vụ tiện ích, công viên và sân chơi trẻ em, đường dạo bộ, sân thể thao,...

Là "cửa ngõ giao thương" của thành phố biển, dự án cũng sở hữu những tiện ích ngoại khu đa dạng phục vụ đời sống, giao thương, đón đầu phát triển thịnh vượng. Nổi bật phải kể đến sân bay Phú Cát, các khu kinh tế trọng điểm của Quy Nhon, các khu đô thị mới, bãi biển Cát Tiến,...

